

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**MAGNUS d.o.o. u stečaju**

Dobrinj, Dobrinj 146  
OIB 56682434497

Stečajni upravitelj Violeta Peljušić  
OIB 33914998677  
Rijeka, Drage Gervaisa 48

PRIMLJENO:

20-04-2016

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 (7) priloga  
Pristojbe: kn. državnim biljezima  
Prilog

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

**n/r stečajni sudac Ema Brdovčak**

**Poslovni broj 15 St-562/2013**

**I Z V J E Š Ć E**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
**MAGNUS d.o.o. u stečaju Dobrinj**

Rijeka, 18. travnja 2016.godine

Stečajni postupak nad MAGNUS d.o.o. Dobrinj započeo je 27. ožujka 2014.godine.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća stečajnog upravitelja **poduzete su slijedeće radnje.**

**ISPITNO ROČIŠTE** održano je dana 05. lipnja 2014.godine.

Na istom je ispitano trinaest (13) prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.895.664,09 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 447.391,89 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 92.730,20 kn

Dva (2) vjerovnika upućena su u parnicu budući su im tražbine osporene i to Rijekaasfalt d.o.o. u stečaju u iznosu od 3.913.507,18 kn i Republika Hrvatska u iznosu od 442.034,82 kn.

**POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE** održano je dana 03. prosinca 2014.godine.

U naknadnom roku za prijavu tražbina zaključno sa 05. rujna 2014.godine (tri mjeseca od dana održanog prvog ispitnog ročišta) zaprimljene su dvije (2) prijave tražbina u ukupnom iznosu od 35.085,96 kn.

Ispitana je tražbina HRVATSKE ŠUME d.o.o. u ukupnom iznosu od 12.360,71 kn i utvrđena je u iznosu od 4.606,64 kn, dok je 7.754,07 kn tražbine osporeno zbog zastare, a stečajni vjerovnik je upućen u parnicu.

Također je ispitana tražbina CENTAR BANKA d.d. u stečaju u ukupnom iznosu od 22.725,25 kn i utvrđena je u iznosu od 22.225,25 kn, dok je 500,00 kn tražbine osporeno budući je došlo do greške u zbrajanju, a stečajni vjerovnik je upućen u parnicu.

Podnositelj prijave tražbine INDEL ZAŠTITA d.o.o. Rijeka podnio je prijavu nakon isteka rokova i to dana 25. rujna 2014.godine u iznosu od 9.225,00 kn, ali ju je Sud Rješenjem od 04. prosinca 2014.godine odbacio kao nepravodobnu.

**Zaključno, nakon održanog ISPITNOG ROČIŠTA i POSEBNOG ISPITNOG ROČIŠTA utvrđene tražbine iznose 566.953,98 kn i to:**

- **I. višeg isplatnog reda u iznosu od 447.391,89 kn**
- **II. višeg isplatnog reda u iznosu od 119.562,09 kn.**

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE** (Skupština vjerovnika) održano je dana 05. lipnja 2014.godine.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj iznio je podatke o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, s naglaskom na imovinu stečajnog dužnika koju predstavlja:

	knjigovodstvena vrijednost
a) Poslovna zgrada i građevinsko zemljište u Kostreni z.k.ul. 380. k.o. Kostrena Barbara <b>vodi se ovršni postupak pri OS u Rijeci</b>	2.512.660,00
b) Putničko vozilo Fiat Punto 55S, RI 209 OB – <b>pod ovrhom Porezne uprave</b>	2.550,00
c) Putničko vozilo Fiat Punto 55S, RI 213 OB <b>pod ovrhom Porezne uprave</b>	2.550,00
d) Teretni automobil, Iveco C-127323/35 C11 Daily, RI 859 LB <b>pod ovrhom Porezne uprave</b>	0,00
e) Potraživanja od kupaca u zemlji <b>vode se parnice radi naplate</b>	984.549,00

Dužnikovi dužnici duguju ukupno 984.549,00 kn, od čega se za 957.842,00 (97,3%)  
**vode postupci radi naplate dužnikovih potraživanja:**

CREA d.o.o. radi naplate 444.587,00 kuna. Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-16/13 od 22.01.2013.g. započela je ovrha prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 2993 k.o. Trsat-Sušak (**Općinski sud u Rijeci** – posl. br. **Ovr. – 4911/13** do 29. studenog 2013.)

DOKSA d.o.o. radi naplate 242.150,00 kuna. Postoji pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-17/13 od 22.01.2013.g. Započela je ovrha prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 4787 k.o. Kastav, zk.ul.br. 3059 k.o. Kastav, zk.ul.br. 3469 k.o. Kastav i zk.ul.br. 3953, k.o. Kastav (**Općinski Sud u Rijeci** – posl. br. broj **OVR-4909/13** od 20. studenog 2013.)

RUDI ČABRIJAN radi naplate 261.105,00 kuna. Pred **Općinskim sudom u Rijeci** – **Povrv – 1756/13.**

KANZA d.o.o. radi naplate 10.000,00 kuna. Pred TS u Splitu – **R1-20/12.**

Izvještajnom ročištu (Skupština vjerovnika) prisustvovala su tri (3) stečajna vjerovnika – Republika Hrvatska, Grad Rijeka i Croatia osiguranje d.d., a vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- stečajni upravitelj nastaviti će sa postupcima radi naplate potraživanja.

Rješenjem je odobren predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od 27. ožujka 2014.godine do 30. rujna 2014.godine u ukupnom iznosu od 36.500,00 kn (izrada pečata, bankovne naknade u iznosu od 1.000,00 kn, trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju za rad u prethodnom postupku u iznosu od 6.000,00 kn, trošak oglašavanja u Narodnim novinama u iznosu od 800,00 kn, trošak osiguranja stečajnog upravitelja od dogovornosti u iznosu od 5.000,00 kn, naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 6.000,00 kn i trošak knjigovodstva u iznosu od 7.000,00 kn).

Zaključkom TS u Rijeci od 5. lipnja 2014.godine stečajnom upravitelju dana je sljedeća obvezna uputa:

„1. **Općinski sud u Rijeci kao ovršni sud** pred kojim je u tijeku ovršni postupak radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama OS u Rijeci, k.č. 214 upisana u **z.k.ul. 380 k.o. Kostrena**, koji se vodi pod poslovnim brojem **Ovr-2046/12 i Ovr- 3703/12** po prijedlogu ovrhovoditelja, stečajni upravitelj obavijestiti će da su nad ovršenikom nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka i istodobno preuzeti ovršni postupak radi prodaje predmetne nekretnine i namirenja ovrhovoditelja.

2. U svim ostalim postupcima koji se vode radi naplate **dužnikovih potraživanja**, stečajni upravitelj obavijestiti će da su nad ovrhovoditeljem nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka i istodobno preuzeti ovršne postupke radi naplate dužnikovih potraživanja.“

Dana 13. lipnja 2014.godine stečajni upravitelj obavjestio je Općinski sud u Rijeci i preuzeo ovršni postupak radi prodaje predmetne nekretnine i namirenja ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d. Zagreb.

Dana 11. rujna 2014.godine Općinski sud u Rijeci – Zemljišno knjižno odjel donio je Rješenje radi uknjižbe prenosa hipoteke na nekretnini upisanoj u z.k.ul.broj 380, k.o. Kostrena **sa** CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb **za korist** HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

Dana 15. rujna 2014.godine Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje o prekidu ovršnog postupka budući je nad ovrhovoditeljem CENTAR BANKA d.d. otvoren stečajni postupak.

Dana 19. siječnja 2015.godine Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak i poziva CENTAR BANKA d.d. Zagreb u stečaju da preuzme postupak.

Apropo ostalih postupaka koji se vode **radi naplate dužnikovih potraživanja**, Izvješće o stanju parnica u tijeku na dan 19. travnja 2016.godine podnosi odvjetnica Nataša Petančić iz Rijeke, a isto je sastavi dio Izvješća stečajnog upravitelja.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 31. ožujka 2016.godine **ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.**

#### **PRIHOD I PRILIV SREDSTAVA**

	<b>2014.g.</b>	<b>2015.g.</b>	<b>31.03.2016.g.</b>
Prihodi od najma poslovnog prostora u Kostreni	165.856,37	223.891,06	24.000,00
Prihodi od kamate po računu	90,94	288,58	58,58
<b>UKUPNI PRIHODI - prilivi</b>	<b>165.947,31</b>	<b>224.179,64</b>	<b>24.058,58</b>

**RASHODI I ODLIV SREDSTAVA**

	<b>2014.g.</b>	<b>2015.g.</b>	<b>31.03.2016.g.</b>
Električna energija	10.726,97	13.837,82	298,92
Računovodsvene usluge	8.100,00	10.800,00	2.700,00
Voda i odvodnja	1.062,87	937,11	62,61
Bruto nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	5.989,59	0,00	0,00
Premija osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	4.080,00	4.080,00	0,00
Naknade bankama	362,20	928,12	154,04
HGK članarina	0,00	210,00	0,00
Doprinos za šume	43,98	59,41	0,00
Troškovi objave u NN oglasa o otvaranju stečaja	400,00	0,00	0,00
Predumjam za građ. vještačenje RUDI ČABRIJAN – parnica	4.500,00	0,00	0,00
Sudski troškovi	0,00	1.210,00	0,00
PDV	36.715,56	37.290,38	20.618,90
Odvjetničke usluge	0,00	7.500,00	6.250,00
<b>UKUPNI RASHODI - odlivi</b>	<b>71.981,17</b>	<b>76.852,84</b>	<b>30.084,47</b>

Na dan 14. travnja 2016.godine stanje sredstava na žiro računu **iznosi 273.438,68 kn.**

Nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da MAGNUS d.o.o. Dobrinj ima sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 07.10.2010.g., te Aneks broj 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 27.05.2013.g. sa tvrtkom: SCANIA Hrvatska d.o.o. Lučko, Karlovačka cesta 96, OIB 59497733318 na ime poslovnog prostora i to: poslovne zgrade i dvorišta u Kostreni, Sv. Barbara, Šoići, na adresi Šoići 2. Nekretnina je sagrađena na k.č.br.214 (ranije k.č.br. 345/4) u zk.ul.br. 380 (raniji z.k.ul. 856) k.o. Kostrena Barbara.

Zaključno sa danom 01.11.2015.godine najmodavac MAGNUS d.o.o. u stečaju i najmoprimac SCANIA Hrvatska d.o.o. Lučko sporazumno raskidaju Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 07.10.2010.g., te Aneks broj 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 27.05.2013.g.

SCANIA Hrvatska d.o.o. Lučko podmirila je sve svoje obveze s naslova zakupnine proizašle temeljem predmetnog ugovora, odnosno aneksa ugovora od 27.05.2013.godine.

Dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao zaključen Ugovor o radu sa jednim (1) djelatnikom. Riječ je o djelatniku koji se nalazio na bolovanju – profesionalnoj rehabilitaciji zaključno do 28.02.2015.godine. Djelatnik je dana 10.04.2015.godine objavljen.

U privitku:

- Izvješće o parnicama u tijeku

**MAGNUS d.o.o.**  
u stečaju  
**DOBRINJ**

stečajni upravitelj  
Violeta Peljušić

**ODVJETNIK  
NATAŠA PETANČIĆ  
51000 Rijeka, Veslarska 8;  
tel.: 051/ 375-846; fax: 051/333-111; gsm: 098/443 701;  
e-mail: petancic@hi.t-com.hr**

---

**MAGNUS d.o.o. u stečaju  
stečajni upravitelj: Violeta Peljušić**

**Predmet: MAGNUS d.o.o. u stečaju Dobrinj  
popis sporova**

---

Na Vaše traženje dostavljam popis aktualnih sporova u kojima je sudionik društvo MAGNUS d.o.o. u stečaju:

**Sporovi koji se vode po tužbi tužitelja MAGNUS d.o.o.:  
protiv tuženika:**

KANZA d.o.o. Split, radi isplate 10.000,00 kuna, Trgovački sud Split, broj:  
P- 69/16 ( očekivano uspjeti u sporu)

RUDI ČABRIJAN radi isplate: 261.104,76 kuna, Općinski sud Rijeka, broj:  
POVRV.- 1290/2014 ( očekivano uspjeti u sporu), zaključeno

DOKSA d.o.o. radi prodaje nekretnine radi isplate 242.149,86 kn. Općinski sud  
Rijeka, broj: OVR.- 4909/13 ( Magnus se već upisao na nekretnini Dokse d.o.o., treba  
pokrenuti sudsku prodaju radi naplate)

CREA d.o.o. radi prodaje nekretnine radi isplate 444.586,75 kn. Općinski sud  
Rijeka, broj OVR.- 4911/13 ( Magnus se već upisao na nekretnini Cree d.o.o.,sud je  
pokrenuo ovrhu prodajom nekretnine)

ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju radi tužbe da je ovrha nedopuštena  
Općinski sud Rijeka, broj P-6359/2015

**Sporovi koji se vode protiv MAGNUS d.o.o. kao tuženika:**

tužitelj: RIJEKAASFALT d.o.o.- u stečaju radi povrata hale, ili isplate:  
2.847,000.00 kn. Trgovački sud Rijeka broj P- 896/2013 ( prekid postupka zbog stečaja  
Magnus d.o.o.)

tužitelj: ORTIS COMMERCE d.o.o – u stečaju radi isplate 328.641,10 kn  
Općinski sud Rijeka broj OVR-4646/13 ( u tom predmetu smo upućeni na pokretanje  
parnice radi nedopuštenosti ovrhe koja se vodi pod brojem P- 6359/15)

tužitelj: CENTAR BANKA d.d. – radi ovrhe na nekretnini Općinski sud Rijeka,  
broj OVR.-2046/2012

odvjetnica: Nataša Petančić

U Rijeci, 19. travnja 2016.godine